



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail :
primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

Nr. 1613/02.02.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.29/2024

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. 1155/26.01.2026 în cadrul Primăriei Municipiului Orăștie de către dl ing. Vapler Gheorghe Sergiu, în calitate de topograf autorizat, prin care informează asupra erorilor de calcul ale suprafețelor din Planul Urbanistic Zonal - “Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara, aprobat cu HCL nr. 29/2024, se propune rectificarea bilanțului teritorial care se regăsește în piesele scrise și desenate ale documentației de urbanism în cauză, respectiv „Capitolul 5 Subunități teritoriale de referință” din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal și a planșei nr. 3 „Reglementări Urbanistice – Zonificare”, după cum urmează:

Nr. parcelă	Suprafață eronată- mp	Suprafață reală - mp
Parcela 2	2660	2657
Parcela 3	3710	3712
Parcela 4	2574	2531
Parcela 5	2881	2922
Parcela 6	2526	2531
Parcela 7	2467	2457
Parcela 9	3843	3485
Parcela 10	3053	3054
Parcela 11	365	364
Parcela 12	1026	1027
Parcela 13	588	587
Parcela 15	9194	9192
Parcela 18	1200	1208
Parcela 19	1700	1512
Parcela 20	4000	4009
Parcela 22	3158	3166
Parcela 24	893	892
Suprafață de rezervă	3102	3713
Drum	16925	17758
Total	91750	92662

Având în vedere cele sus-menționate considerăm că, se impune modificarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara, care au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.29/2024, proiectul de hotărâre propus este oportun și legal, putând fi dezbătut și aprobat de Consiliul Local în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Anamaria-Mădălina Mutu